

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-4526/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**TEHNO-TIM DUBRAVA d.o.o. u stečaju**

OIB: 69571375512

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 01.01.2021. g.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je imovina stečajnog dužnika, i to:  
Nekretnina upisana u zk uložak: 4808, k.o. Remete Općinskog građanskog suda Zagrebu,  
Zemljišno knjižni odjel Zagreb:

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 326 m<sup>2</sup>, kč.br. 339/6

DVORIŠTE KVINTIČKI ODVOJAK

površine 51m<sup>2</sup>, kč.br. 339/13

Prema procjeni Ivana Brebrić, dipl.inž .građ., Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu  
nekretnina vrijednost nekretnina iznosi 1.280.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisana su sljedeća založna prava za korist:

APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG,  
LUKSEMBURG

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, TROSTRANI UGOVOR O USTUPU I  
PRIJENOSU TRAŽBINA 30.05.2017, PUNOMOĆ BR. 458/17, POHRANJENA U  
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17 07.06.2017, PUNOMOĆ OD 16.03.2017  
S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR.  
Z-46578/17, PUNOMOĆ OD 28.03.2017. (DATUM OVJERE) S OVJERENIM  
PRIJEVODOM, POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,  
IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVINE I TRGOVAČKIH DRUŠTAVA U  
LUXEMBOURGU OD 21.03.2017. S OVJERENIM PRIJEVODOM, POHRANJEN U  
OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17, IZVADAK IZ TRGOVAČKOG  
REGISTRA GRADSKOG SUDA U PRAGU OD 31.03.2017 S OVJERENIM  
PRIJEVODOM, POHRANJEN U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-46578/17,  
prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-  
15363/10 u iznosu od 4.000.000,00 KN s.p.p.

Stečajni upravitelj predložio je naslovnom sudu prodaju nekretnina u skladu sa člankom 247.  
Stečajnog zakona, te u skladu Zaključkom od 18. veljače 2020. godine dostavio Financijskoj  
agenciji Zahtjev za prodaju nekretnina.

Postupajući po navedenom zaključku, predan je zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku nadležnoj poslovnoj jedinici FINA, koja je objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

U naznačenom roku uplaćen je predujam u iznosu od 2.800,00 kn.

Prva elektronička javna dražba počela je 27.05.2020. godine, a nadmetanje 06.08.2020. godine.

Kupcu Nikolina Garić, Slavonski Brod, Primorska 14, OIB:93200798199, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

### 1. nekretnine

Opisane u točki I

- Nastavno se daje Izvješće o ostvarenim troškovima u periodu do 01.01.2020. godine

<b>1.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.10.2020. GODINE</b>	<b>0,00</b>
	žiro račun	0,00
<b>2.</b>	<b>PRILJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
	Pasivna kamata	0,00
<b>3.</b>	<b>ODLJEV SREDSTAVA</b>	<b>0,00</b>
	Naknada banke	0,00
	Trošak procijene pokretnine	0,00
<b>4.</b>	<b>STANJE NA RAČUNU NA DAN 01.01.2021.GODINE</b>	<b>0,00</b>

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će poduzeti slijedeće radnje:

- napraviti, te dostaviti obračun troškova u stečajnom postupku.

Mjesto i datum  
Zagreb, 01.01.2021.

Stečajni upravitelj  
Boris Hmelina